

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0002 תאריך: 14/01/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1023	0941-055	לבנון חיים 55	דניאלה בייניש	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	רישוי כללי		ציהתל"י 42		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	3
3	25-0546	0555-003	פרידמן דוד הרב 7	עדן אהרן בר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	4

18/01/2026
כ"ט טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי לבנון חיים 55, ברודי חיים 5, ברודי חיים 5

6769/86	גוש/חלקה	25-1023	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	28/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0941-055	תיק בניין
6,109.00	שטח	22-02542	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דניאלה בייניש
לבנון חיים 55, תל אביב - יפו 6905904 איתי בן זקן
לבנון חיים 55, תל אביב - יפו 6905904

עורך הבקשה

יעל אופנהיים
נח מרדכי עמנואל 4, תל אביב - יפו 69050

מהות הבקשה

שינויים בחזיתות הדירה האמצעית קיימת בקומה א' בכניסה המערבית בבניין מגורים קיים בן 2 קומות, 12 יח"ד סה"כ, הכוללים:
- בחזית הצפונית: שינויים בפתחים הקיימים של הדירה והסדרת חלון עם מעקה סורג (מרפסת צרפתית);
- בחזית המערבית: שינויים במיקום הפתחים הקיימים, המשך קיר הפרדה חלקי (קיר גמלון) בהמשך לקיר הרחבה קיים, בחלק מפאה המערבית של מרפסת גג קיימת (בחזית הדרומית של הדירה).
הערה: חלק מהבניה המוצעת קיימת כבר בפועל ואישורה נדרש בדיעבד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0002 מתאריך 14/01/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בחזיתות הדירה האמצעית קיימת בקומה א' בכניסה המערבית בבניין מגורים קיים בן 2 קומות, בבניין בן 12 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכנ לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה





18/01/2026
כ"ט טבת תשפ"ו

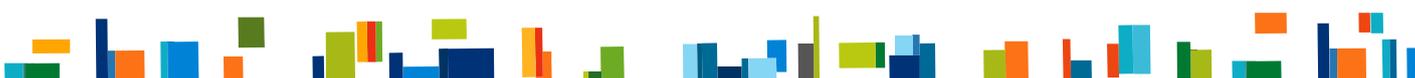
פרוטוקול רשות רישוי
ציהתל"י 42, ציהתל"י 44, ציהתל"י 46

4074/231	גוש/חלקה		בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3074-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0002 מתאריך 14/01/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 16.12.2025 החתום ע"י הנד' חנה כהנא להיתרי בניה מס' 18-0298 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.11.2018 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
התקנת הגבהה קלה מעל גדר בנויה בהיתר בחזית קדמית	1



18/01/2026
כ"ט טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 7

6212/917	גוש/חלקה	25-0546	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	11/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0555-003	תיק בניין
461.00	שטח	24-01610	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עדן אהרן בר
פרידמן דוד הרב 7, תל אביב - יפו 6230307

עורך הבקשה

עדן אהרן בר
דרויאנוב 5, תל אביב - יפו 6314305

מהות הבקשה

חפירת קומת מרתף בקונטור קומת הקרקע המכיל ממ"ד וחצרות אנגליות, שינוי מהלך מדרגות, שינויים פנימיים ושינויים בחצר, בבניין בן 2 קומות (קוטג') הבנוי בקיר משותף.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0002 מתאריך 14/01/2026

לאשר את הבקשה לחפירת קומת מרתף בקונטור קומת הקרקע המכיל ממ"ד וחצרות אנגליות, שינוי מהלך מדרגות, שינויים פנימיים ושינויים בחצר, בבניין בן 2 קומות (קוטג') הבנוי בקיר משותף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



#	תנאי
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

